



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιανουαρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 4

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18446/229474

**Καθορισμός και μερικός επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και καθορισμού παλαιού αιγιαλού στη θέση Λιμνοθάλασσα Αγίου Γεωργίου "Κοβούλι", Δήμου Σκιάθου, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5, του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του ν. 2971/2001.

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Την με αριθμ. πρωτ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Το με αριθμ. 142/2017 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 181 Α'/23.11.2017) "Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών".

5. Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπ. Οικονομικών».

6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την

κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87) περί «νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

8. Το με αριθμ. πρωτ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1.1.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 (Α' 231) «περί οργάνισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

10. Την με αριθμ. πρωτ. 13917 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας. (Υ.Ο.Δ.Δ. 250).

11. Την από 25.9.2017 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό και μερικό επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας και καθορισμού παλαιού αιγιαλού στη θέση Λιμνοθάλασσα Αγίου Γεωργίου "Κοβούλι", Δήμου Σκιάθου, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, με ενδιαφερόμενο το Υπουργείο Πολιτισμού.

12. Το από μηνός Ιουνίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, με αρ.σχ. Τ1 και Τ2, που συντάχθηκε από τον Μητσιακόστα Ε. Αθανάσιο Τοπογράφο Μηχανικό. Στη συνέχεια ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης την 19.12.2016, από την Βασιλική Χατζηπλή, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδας και θεωρήθηκε την 25.9.2017 από την Μαργαρίτα Στάμου,

Τοπογράφο Μηχανικό του Α.Γ.Μαγνησίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

13. Το με αριθμ. πρωτ. 9748/5.9.2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Μαγνησίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας προς το ΓΕΕΘΑ, για τη σύμφωνη ή μη γνώμη τους, σύμφωνα με το άρθρο 113 του ν. 3978/2011.

14. Το με αριθμ. πρωτ. Φ.119.1/004/526073/Σ.200/18.1.2017 έγγραφο ΓΕΕΘΑ, με το οποίο γνωμοδότησε ότι δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στην υπόψη περιοχή.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 24606/14.12.2017 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 25.9.2017 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό και μερικό επανακαθορισμό αιγιαλού, παραλίας και καθορισμό παλαιού αιγιαλού στη θέση Λιμνοθάλασσα Αγίου Γεωργίου "Κοβούλι", Δήμου Σκιάθου, Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, καθώς και το από Ιούνιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, με αρ.σχ. Τ1 και Τ2, που συντάχθηκε από τον Μητσκώστα Ε. Αθανάσιο Τοπογράφο Μηχανικό. Στη συνέχεια ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης την 19.12.2016, από την Βασιλική Χατζηπλή, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδας και θεωρήθηκε την 25.9.2017 από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό του Α.Γ.Μαγνησίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

- Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1. 2, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

- Καθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 2.3.4.5.....έως 26.27.28, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

- Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'.2', όπως απεικονίζεται στο παραπάνω διάγραμμα.

- Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 2 του ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 2'.3'.4'. έως 22'.23'.24', της οποίας: α) οι πλευρές μεταξύ των κορυφών 2'.3'.4'.5'.6'.7'.8'.9'.10'.11'.12' συμπίπτουν με την υλοποιημένη περίφραξη του Αεροδρομίου Σκιάθου, καθώς μεταξύ της περίφραξης και της γραμμής αιγιαλού υφίσταται αγροτικός δρόμος (άσφαλτος) και συνεπώς εκπληρώνεται ο σκοπός ύπαρξης της παραλίας και

β) οι πλευρές μεταξύ των κορυφών 12'.13'.14'. έως και 24' είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00μ.

- Καθορίζει την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με μπλέ συνεχή πολυγωνική γραμμή 2.20".19".18".17".16".15".14".13".1".2".3".4".5".6".7".8".9".10".11".12".25 της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Ιανουαρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού και μερικού επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και καθορισμού παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, το άρθρο 4 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθ. 11 του ν. 4281/2014 και 5 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθ. 113 του ν. 3978/2011 στη θέση Λιμνοθάλασσα Αγίου Γεωργίου («Κοβούλι») Δήμου ΠΕ Μαγνησίας και Σκιάθου Σποράδων

Στις 25 Σεπτεμβρίου 2017 σήμερα, ημέρα Δευτέρα, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 6574/79337/23.5.2017 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως Πρόεδρος,

2. ΚΑΤΣΑΜΠΑ ΝΙΚΟΛΑΟ, Λιμενάρχη ΣΚΙΑΘΟΥ, ως μέλος,

3. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Μαγνησίας της Π.Δ.Δ.Π. Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας ως μέλος,

4. ΣΑΧΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σκιάθου, η οποία αν και προσκλήθηκε εμπρόθεσμα και νομίμως, δεν προσήλθε,

5. ΧΑΡΧΑΡΙΔΗ ΠΑΥΛΟ, Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος, Συνήλθε, σε συνέχεια της από 19.12.2016 έκθεσης της Επιτροπής και μετά από την με αριθμ. πρωτ. 10115/21.9.2017 πρόσκληση της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού για πρώτη φορά και μερικού επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στη θέση Λιμνοθάλασσα Αγίου Γεωργίου («Κοβούλι») του Δήμου Σκιάθου ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων με ενδιαφερόμενους τους Κανταράκια Ελένη και Κανταράκια Γεώργιο.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 25.8.2016 αίτηση με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην προαναφερόμενη θέση.

2. Το από μηνός Ιουνίου 2016 κτηματολογικό υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Μητσικώστα με κλίμακα 1:500 σε δύο (2) πινακίδες, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19.12.2016 από τη Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Π.Δ.Δ.Π. Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδας και θεωρήθηκε στις 25.9.2017 από τη Μαργαρίτα Στάμου, τοπογράφο μηχανικό του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Μαγνησίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α' /19.12.2001) «περί αιγιαλού - παραλίας», της αριθμ. 1089532πΕ/8205πΕ/Β0.010/20.4.2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩ-ΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» καθώς και των άρθρων 113 του ν. 3978/2011 και 11 του ν. 4281/2014.

4. Το με αριθμ. Φ.119.1/004/526073/Σ.200/18.1.2017 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ.

5. Την αριθμ. 4082/24.5.2005 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 660/Δ' /21.6.2005) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας στην όμορη ανατολικά περιοχή.

6. Την αριθμ. 1068137/4683/Β0010/18.6.1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 473/Δ' /8.7.1998) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας στην νοτιοανατολικά όμορη περιοχή.

7. Την αριθμ. Δ.7860/8321/17.11.1971 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 278/Δ' /27.11.1971) με την οποία απαλλοτριώθηκε έκταση προς επέκταση του Αερολιμένα Σκιάθου στο βορειοδυτικό τμήμα της υπό εξέταση περιοχής όπως αυτή απεικονίζεται στο από έτους 1971 κτηματολογικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

8. Την αριθμ. Α.17251/5343/3.7.1974 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Αμύνης (ΦΕΚ 191/Δ' /22.7.1974) με την οποία απαλλοτριώθηκε έκταση προς επέκταση του Αεροδρομίου Σκιάθου στο νοτιοδυτικό τμήμα της υπό εξέταση περιοχής όπως αυτή απεικονίζεται στο από 15.6.1974, υπ' αυξ. αριθμό αρχείου 4γ-148 κτηματολογικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

9. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Αφού λάβαμε υπόψη το γεγονός ότι η υπό εξέταση περιοχή βρίσκεται περιμετρικά της λιμνοθάλασσας Αγ. Γεωργίου Σκιάθου και συγκεκριμένα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Πρηνή με ήπιες κλίσεις και ύψη στέφης που κυμαίνονται από 0,50 έως 1,50 μέτρα στο δυτικό τμήμα της υπό εξέταση περιοχής και συγκεκριμένα μεταξύ των κορυφών 1 έως 7 του αιγιαλού.

(ii) Χαλαρά ιζήματα (χώμα) και χαμηλά υψόμετρα στο υπόλοιπο τμήμα της υπό εξέταση περιοχής.

(iii) Διαμόρφωση περιοχής (μπάζωμα) από φερτά υλικά μεταξύ των κορυφών 7 και 11 του αιγιαλού.

Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

(i) Πεδινές,

(ii) Με έδαφος ιλυώδες και βαλτώδες πλησίον της ακτογραμμής και γαιώδες πέραν αυτής

(iii) Εκτός σχεδίου

(iv) Δομημένες με αραιή δόμηση

(v) Με χρήση κατοικίας και επαγγελματική

Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

(i) Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση

(ii) Θαμνώδη φυσική βλάστηση (καλαμιές)

(iii) Δενδρώδη φυσική βλάστηση (ευκάλυπτοι)

β) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται σε περικλειστή θάλασσα.

γ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από ιλυώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

δ) Το γεγονός ότι πρόκειται για ακτή κλειστής θάλασσας που συντελεί στην μη ανάπτυξη κυματισμού.

ε) Την ύπαρξη μη νόμιμης διαμόρφωσης (μπάζωμα) από φερτά υλικά στη περιοχή.

στ) Το γεγονός ότι εμφοιλόρησε σφάλμα ως προς τη θέση της κορυφής 7α του αιγιαλού και 7' α της παραλίας όπως καθορίστηκαν με την αριθμ. 1068137/4683/Β0010/18.6.1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 473/Δ' /8.7.1998), όπως αυτές απεικονίζονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Το υφιστάμενο Κτηματολόγιο σύμφωνα με το οποίο τα δυτικά στην εξεταζόμενη περιοχή όμορα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 35071 15 15 001 και 35071 15 15 002 έχουν καταχωρισθεί στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ).

ι) Το γεγονός ότι η Λιμνοθάλασσα Αγ. Γεωργίου Σκιάθου έχει καταγραφεί ως υγρότοπος από το Ε.Κ.Β.Υ. (Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων - Υγροτόπων) του Μουσείου Γουλανδρή Φυσικής Ιστορίας.

10. Για τη διαπίστωση ύπαρξης παλαιού αιγιαλού η Επιτροπή έλαβε υπόψη

α) τις φυσικές ενδείξεις που αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω (το βαλτώδες των συνεχόμενων του αιγιαλού εκτάσεων)

β) το υφιστάμενο κτηματολόγιο σύμφωνα με το οποίο έχει καταχωρισθεί περιμετρικά της λιμνοθάλασσας γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 35071 ΕΚ00101 ως ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου και δύο εκ των προς βορρά γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 35071 15 31 014 και 35071 15 31 013 έχουν καταχωρισθεί ως ιδιοκτησία αγνώστου

γ) τα κτηματολογικά διαγράμματα των απαλλοτριώσεων που αναφέρονται αναλυτικά στις παραγράφους 7 και 8 στα οποία απεικονίζεται το όριο της λιμνοθάλασσας κατά την ημερομηνία της σύνταξής τους (1971 και 1974)



δ) Το γεγονός ότι μέσω του έργου «Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων (Ψ.Υ.-ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.)» και του προγράμματος ArcMap (εφαρμογή GIS) που εγκαταστάθηκε στους υπολογιστές που χορηγήθηκαν στην Υπηρεσία μας κατά την υλοποίηση του έργου, εγκαταστάθηκε και το πρόγραμμα ArcMap (εφαρμογή GIS). Επίσης στο ΨΥΔΗΠΕΕΚ έχουν ενσωματωθεί, ανάμεσα σε άλλα, στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87) γεωχωρικές πληροφορίες σχετικά με το υφιστάμενο κτηματολόγιο, τα όρια απαλλοτριώσεων και τις οριογραμμές καθορισμένων αιγιαλών στην εν λόγω περιοχή. Μέσω του προγράμματος Arcmap υπάρχει η δυνατότητα χρησιμοποίησης ορθοφωτοχαρτών φωτοληψίας 1945 ως υπόβαθρο. Από τη θέση της ακτογραμμής όπως προσδιορίστηκε στο υπόβαθρο του 1945 στην υπό καθορισμό περιοχή σε συνδυασμό και με τα προαναφερόμενα στην παρ. 10.γ) κτηματολογικά διαγράμματα των απαλλοτριώσεων στα οποία απεικονίζεται το όριο της λιμνοθάλασσας κατά τα έτη 1971 και 1974 και σχετίζοντας τα εν συνεχεία με την αποτύπωση της εν λόγω περιοχής όπως απεικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα προκύπτει σαφώς η μεταβολή της ακτογραμμής, και συγκεκριμένα δυτικά και νότια προς το εσωτερικό της λιμνοθάλασσας, μεταξύ των κορυφών 2.3.4..... έως και 25 του αιγιαλού. Απ' όλα τα παραπάνω συνάγεται η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, αποφασίζουμε:

Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1.2, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87)

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 2.3.4.5..... έως 26.27.28, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87)

3. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1'.2' όπως απεικονίζεται στο παραπάνω διάγραμμα.

4. Καθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 2'.3'.4' έως 22'.23'.24', της οποίας: α) οι πλευρές μεταξύ των κορυφών 2'.3'.4'.5'.6'.7'.8'.9'.10'.11'.12' συμπίπτουν με την υλοποιημένη περίφραξη του Αεροδρομίου Σκιάθου, καθώς μεταξύ της περίφραξης και της γραμμής αιγιαλού υφίσταται αγροτικός δρόμος (άσφαλτος) και συνεπώς εκπληρώνεται ο σκοπός ύπαρξης της παραλίας και β) οι πλευρές μεταξύ των κορυφών 12'.13'.14'. έως και 24' είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

5. Καθορίζουμε την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή 2.20''.19''.18''.17''.16''.15''.14''.13''.1''.2''.3''.4''.5''.6''.7''.8''.9''.10''.11''.12''.25 της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87)

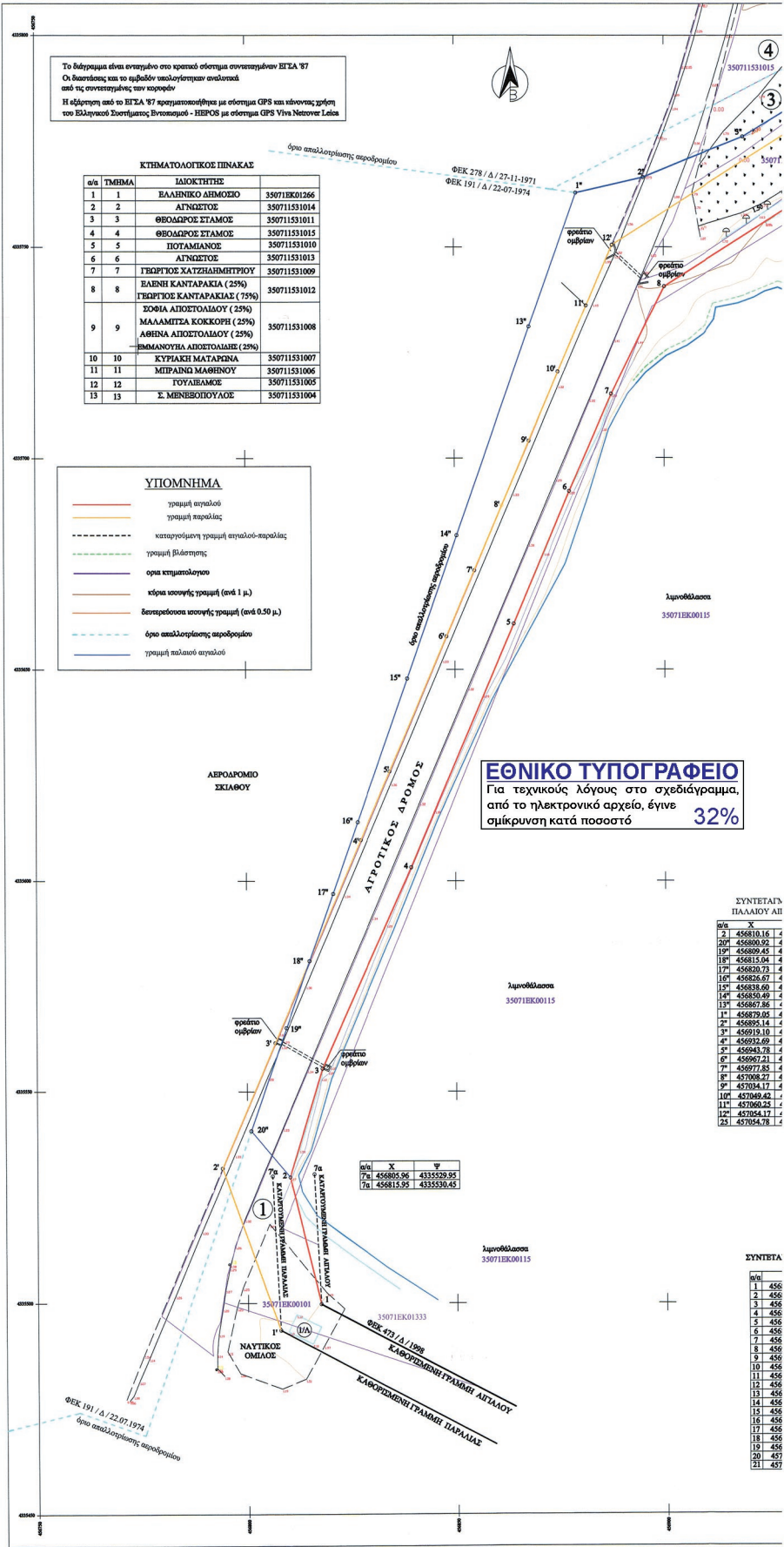
Η Επιτροπή

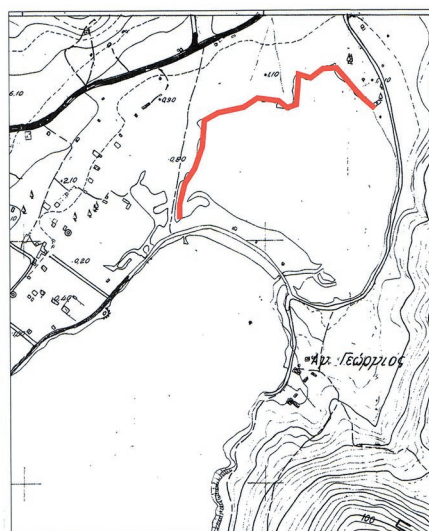
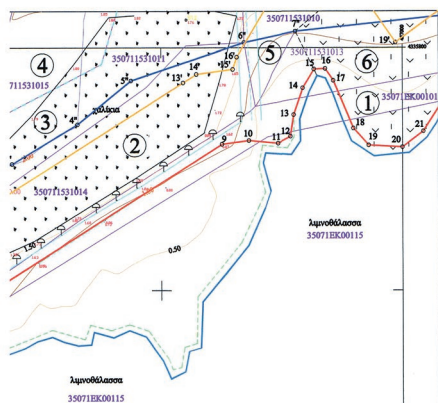
Η Πρόεδρος

MARIA TPAXANATZH

Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ  
ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ  
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ  
ΛΑΛΟΥ ΑΙΤΑΛΟΥ

X	Y
56810.16	4335529.76
56800.02	4335540.73
56809.45	4335565.02
56815.04	4335580.89
56820.73	4335596.96
56826.67	4335613.87
56838.40	4335647.85
56850.49	4335681.77
56867.86	4335731.01
56879.05	4335762.82
56895.14	4335766.51
56915.10	4335776.15
56932.69	4335784.29
56943.78	4335793.30
56967.21	4335801.07
56977.85	4335803.37
57008.27	4335806.54
57034.17	4335817.17
57049.42	4335822.59
57060.42	4335825.59
57064.17	4335830.82
57074.78	4335832.99

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΙΤΑΛΟΥ

σημ	X	Y
1	456817.47	4335499.78
2	456810.16	4335529.76
3	456818.01	4335555.43
4	456839.40	4335603.18
5	456840.05	4335640.83
6	456877.32	4335692.19
7	456887.43	4335715.05
8	456900.14	4335740.64
9	456962.60	4335780.17
10	456988.20	4335780.93
11	456974.22	4335780.40
12	456976.80	4335781.79
13	456977.31	4335786.62
14	456979.38	4335791.76
15	456981.70	4335795.63
16	456984.03	4335795.74
17	456985.72	4335793.30
18	456989.85	4335783.46
19	456993.03	4335779.97
20	457000.01	4335779.54
21	457004.35	4335782.83

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

σημ	X	Y
1	456807.79	4335493.57
2	456794.08	4335531.84
3	456806.78	4335561.49
4	456827.39	4335609.65
5	456834.31	4335625.84
6	456847.99	4335657.80
7	456854.68	4335673.45
8	456861.26	4335688.82
9	456867.76	4335704.02
10	456874.73	4335720.31
11	456881.47	4335736.06
12	456887.69	4335752.50
13	456954.58	4335792.84
14	456957.34	4335794.59
15	456964.85	4335795.61
16	456965.69	4335798.11
17	456998.60	4335801.06

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΒΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΡΚΟΥ ΠΛΑΝΟΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΣ ΑΙΤΑΛΟΥ  
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΤΑΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΦΑΛΑΣΣΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΚΟΒΟΥΛΑ)  
ΔΗΜΟΣ : ΣΚΙΑΘΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΟΡΙΩΝ ΑΙΤΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
κλίμακα γραμμή : οριστική Αρκετά  
κλίμακα γραμμή : οριστική Επικύρωση  
για γραμμή : οριστική Πίνακας Αρκετά  
Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα συντάχθηκε από τον 25-9-17  
Πίνακας της Περιφέρειας Μαγνησίας στην Αρκετά-Επικύρωση  
και Πίνακας Αρκετά.

Οι υπογραφές, κλειδογράφους και σφραγίδες στο  
διαγράμμα και στην αντίστοιχη έκδοση (ΣΕΛ. 87)  
Καταγράφονται στην Επικύρωση και στην αντίστοιχη έκδοση  
στο παρόν διαγράμμα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΒΟΡΑ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΡΑΝΑΝΤΖΗ ΜΑΡΙΑ 1. ΚΑΤΑΜΕΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Η ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Π.Δ.Α.Ε. ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΤΑΡΙΑ  
ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ Α.Γ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΗΣ Π.Δ.Α.Ε.Σ.

3. ΧΑΡΚΑΡΑΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣ  
Ο ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
Π.Δ.Α.Ε.Σ.

ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ  
ΑΝΑΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Α-Φ-44-043632248-Α.Υ.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΑ  
ΤΗΣ Α.Δ.Π.Θ.Σ.  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕ 19-12-16  
ΕΚΔΟΣΗ ΣΤΕ 25-9-17  
ΜΑΡΤΑΡΙΑ ΣΤΑΜΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ Α.Γ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΗΣ Π.Δ.Α.Ε.Σ.

ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΔΕΛΤΙΑ  
ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ

ΜΕΡΟΣ ΔΕΛΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΗ ΟΡΘΟ - ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗΣ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

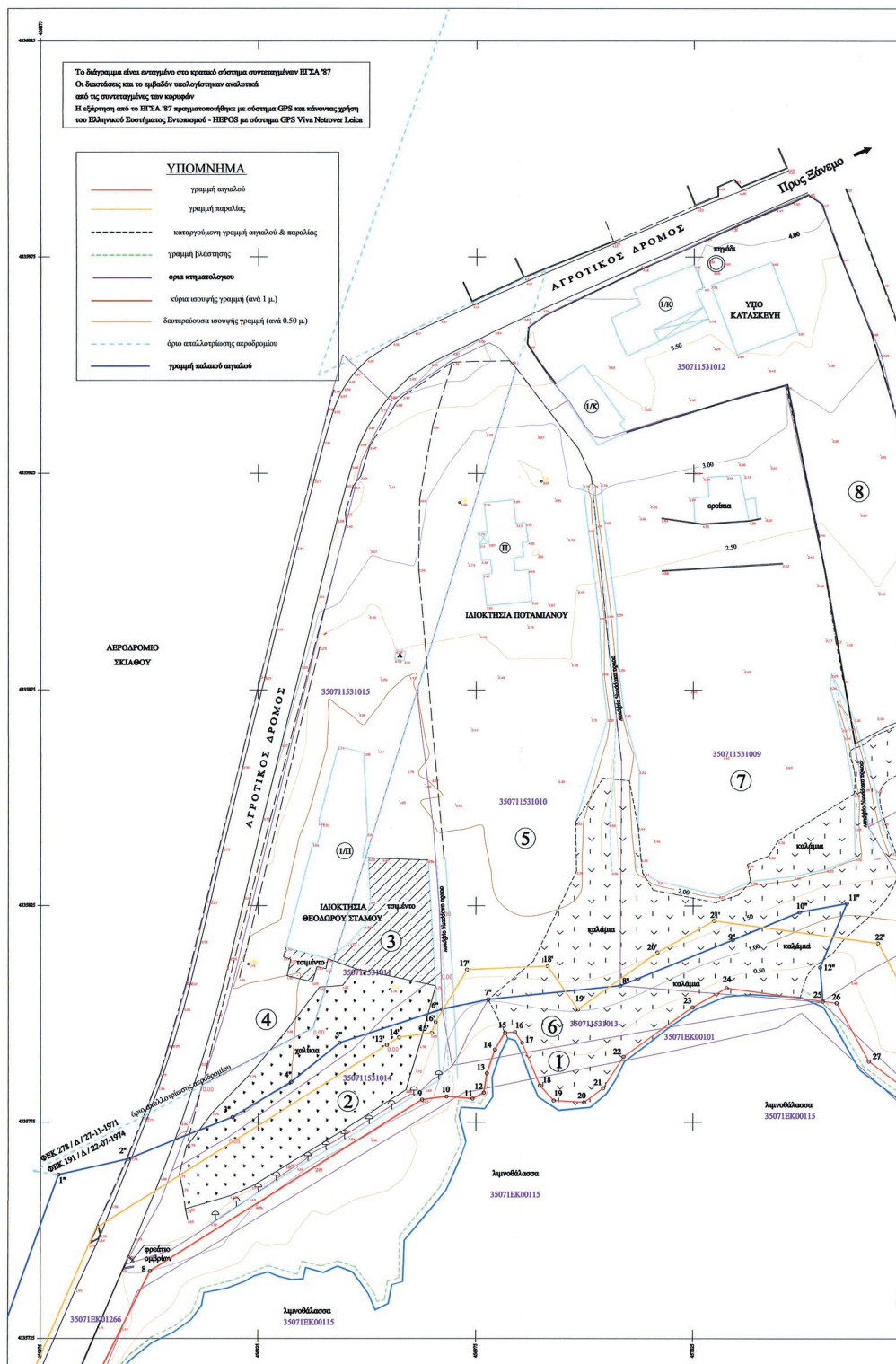
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

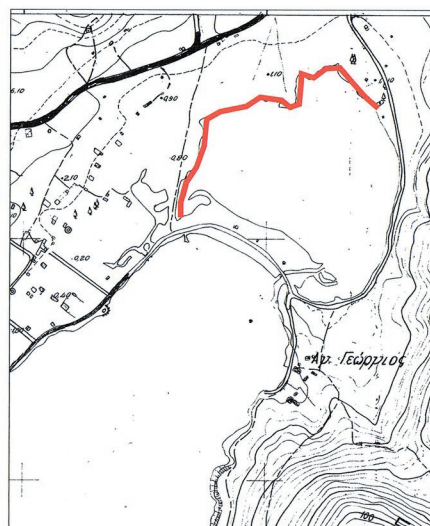
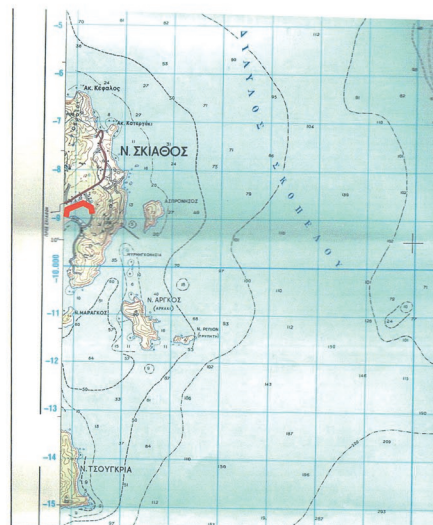
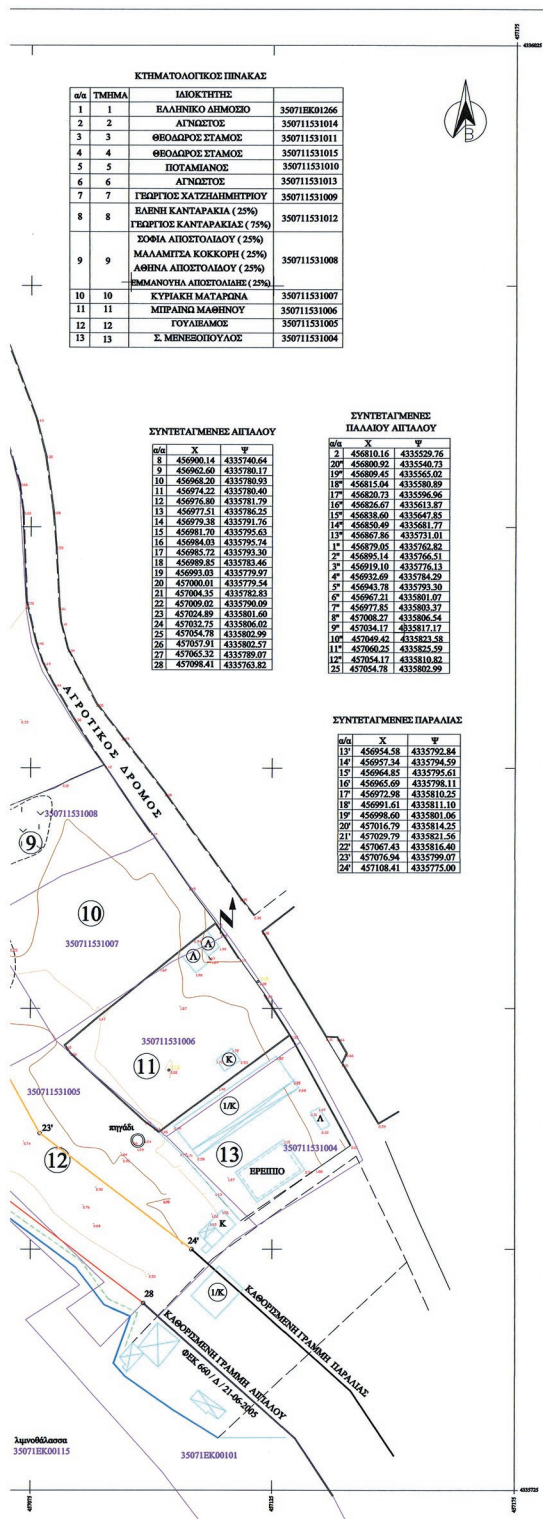
T 1

ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΗ - 0,50 μ.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΙΠΛΗΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΠΛΑΟΥ  
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΠΛΑΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΙΟΝΟΦΑΛΕΙΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ("ΚΟΒΟΥΛ")  
ΔΗΜΟΣ : ΣΚΙΑΘΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΥΓΧΡΑΝ

ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Η. Σ. Μ. 043032

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ  
ΟΡΙΩΝ ΑΠΛΑΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
έκδοση γραμμών: οριστική Αρμόδιος  
έκδοση γραμμών: οριστική Αρμόδιος  
έκδοση γραμμών: οριστική Αρμόδιος  
Το παρόν τοπογραφικό διαγράμματον συντάχθηκε την από 25-9-17  
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4269/2017  
Οι υπογραμμογραφημένοι, εξουσιοδοτούν τους οργανισμούς του  
Διευτηρίου της Περιφέρειας να υπογράψουν το παρόν διαγράμματον  
στον παρόν διαγράμματον

Η ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

Η ΠΡΟΒΑΡΣΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣ ΝΕΟΛΑΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΚΙΑΘΟΥ

2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΥΡΑΚΗ  
ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ Α.Γ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΗΣ Π.Α.Δ.Π.Θ.Σ.Ε.

3. ΧΑΡΧΑΡΗΣ ΠΑΥΛΟΣ  
Ο ΠΡΟΪΚΤΗΤΗΣ ΤΗΣ  
Π.Α.Δ.Π.Θ.Σ.Ε.

ΟΤΙΝΟΥΚΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣ ΤΑ ΤΑΧΙΝΑΚΙΑ  
ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 19-12-16

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ Π.Α.Δ.Π.Θ.Σ.Ε.

ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΣΤΕ 25-9-17

2 ΜΑΥΡΑΚΗ ΣΤΑΜΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ Α.Γ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΗΣ Π.Α.Δ.Π.Θ.Σ.Ε.

ΤΡΙΤΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ  
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΤΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΕΥΤΗΡΙΟ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΑΣΤΕΡΙΑ  
ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΠΑΛΑΙΑΣ

ΜΕΘΩΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ  
ΧΡΕΙΝ ΓΡΣ - ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ  
ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T 2

ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ - 0,50 μ.